
Top gepflegter Bungalow in ruhiger Lage * Doppelcarport

**Einfamilienhaus
D-49762 Neusustrum**

Kauf EUR	175000	Miete EUR	
Wohnfl. m ²	120	Zimmer	0
Grdst. m ²	740	Garagen	0
Baujahr	2002	Stellplätze	0

Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen
USt-IdNr.: DE234580605
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: René Nyenhuis
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

Kurzbeschreibung

Klein aber fein!! Haben Sie Ihre Kinder versorgt und möchten sich verkleinern, um mehr Zeit für Freizeit und Hobby zu haben? Dieser Bungalow ist dann genau richtig! Natürlich haben Sie auch die Möglichkeit, mehr Raum zu schaffen, in dem Sie den Dachboden ausbauen. Alle Anschlüsse sind bereits vorhanden, somit ist auch dieser Gedanke schnell umzusetzen. Die geräumige Badewanne im Badezimmer ermöglicht Ihnen, die eigenen vier Wände als Wohlfühloase zu genießen. Schauen Sie sich dieses Objekt vor Ort an, Sie werden begeistert sein...

ruhige Lage
Doppelcarport
Kunststofffenster mit Rollläden
Wohnzimmer, Küche, Diele, Bad Fußbodenheizung
Bodenbeläge Fliesen und Laminat
Zimmertüren Buche
DG nicht ausgebaut, aber vorbereitet
Gasheizung
top gepflegt

Raumaufteilung

EG: Diele, Wohn- Esszimmer, Küche, HWR, Badezimmer, Gäste-WC, Schlafzimmer I, Schlafzimmer II, Vorrat
Nutzfläche: Doppelcarport, Geräteraum, Terrasse, Dachboden als Ausbaureserve (alle Anschlüsse vorhanden)

Top gepflegter Bungalow in ruhiger Lage * Doppelcarport

Weitere Daten

Frei ab:

nach Vereinbarung

Energieausweis

Datum:	25.04.2018
Gültig bis:	24.04.2028
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Erdgas
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr lt. Ausweis:	2002
Baujahr Heizung:	- kWh
Energieverbrauch:	105.4 kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

Top gepflegter Bungalow in ruhiger Lage * Doppelcarport

Top gepflegter Bungalow in ruhiger Lage * Doppelcarport

Top gepflegter Bungalow in ruhiger Lage * Doppelcarport

Top gepflegter Bungalow in ruhiger Lage * Doppelcarport

Top gepflegter Bungalow in ruhiger Lage * Doppelcarport
