

Provisionsfrei - Sanierter Bungalow mit Garage - Sackgassenlage mit naturnaher Gartenpark

**Bungalow
D-49762 Sustrum-Moor**

Kauf EUR	179000	Miete EUR	
Wohnfl. m ²	120	Zimmer	3
Grdst. m ²	1519	Garagen	1
Baujahr	1997	Stellplätze	0

Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen
USt-IdNr.: DE234580605
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: René Nyenhuis
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

Kurzbeschreibung

Provisionsfrei für den Käufer!!! - Total saniert! Dieser Bungalow ist ein Hingucker, hell & freundlich. Ideale Raumaufteilung in ruhiger Sackgassenlage. Neue, weiße Innentüren, neue Fußböden, neue Decken, neues Badezimmer, neues Sektionaltor. Sorgenfreie Wärme-Plus-Heizung von EWE. Super Park-Grundstück, somit einmalige Gelegenheit. Die Einbauküche ist im Preis enthalten. Auch ideal für Hundebesitzer, da viel Platz. Von Feld u. Wiesen umgeben - ruhige Umgebung. Sofort bezugsfertig.

Einbauküche enthalten
neue Böden in allen Räumen
neues Bad mit ebenerdiger Dusche
neues Porzellan und neue Armaturen im Gäste-WC
tolle ruhige Sackgassenlage
großes, traumhaftes Grundstück
neuwertige Gaszentralheizung
EWE-Wärme-Plus für Heizung
alles ebenerdig
Gartengerätehaus
Garage mit neuen elektr. Sektionaltor

Raumaufteilung

EG: Diele/Flur, Schlafen I, Schlafen II, Wohn- Esszimmer, Bad, Gäste-WC, Küche, HWR
Nutzfläche: Garage, Dachboden, riesige Terrasse, Gartenhaus, Wintergarten möglich

**Provisionsfrei - Sanierter Bungalow mit Garage - Sackgassenlage mit
naturnaher Gartenpark**

**Provisionsfrei - Sanierter Bungalow mit Garage - Sackgassenlage mit
naturnaher Gartenpark**

Weitere Daten

Frei ab:

nach Vereinbarung

Energieausweis

Datum:	13.02.2017
Gültig bis:	12.02.2027
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Erdgas
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr lt. Ausweis:	1997
Baujahr Heizung:	2013 kWh
Energieverbrauch:	99.6 kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

**Provisionsfrei - Sanierter Bungalow mit Garage - Sackgassenlage mit
naturnaher Gartenpark**

**Provisionsfrei - Sanierter Bungalow mit Garage - Sackgassenlage mit
naturnaher Gartenpark**

**Provisionsfrei - Sanierter Bungalow mit Garage - Sackgassenlage mit
naturnaher Gartenpark**

**Provisionsfrei - Sanierter Bungalow mit Garage - Sackgassenlage mit
naturnaher Gartenpark**
