

**NEUBAU\*\*Senioren Bungalow\*\* Wohnmobil am Haus  
möglich\*\*Ausbaureserve Dachgeschoss\*\***

**Bungalowhälfte  
D-49762 Lathen-Kathen-Frackel**

Kauf EUR	174000	Miete EUR	
Wohnfl. m <sup>2</sup>	88	Zimmer	0
Grdst. m <sup>2</sup>	321	Garagen	0
Baujahr	2017	Stellplätze	1

Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis  
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen  
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367  
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr  
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen  
USt-IdNr.: DE234580605  
Rechtsform: Einzelunternehmen  
Inhaber: René Nyenhuis  
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

**Kurzbeschreibung**

Diese exklusive Neubau-Bungalowhälfte eignet sich hervorragend für Senioren, die sich ein modernes pflegeleichtes Zuhause wünschen. Wohnen auf einer Ebene mit zusätzlicher Ausbaureserve im Dachgeschoss, helle Räume mit Fliesen- und Laminatböden, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, teilüberdachte Terrasse in Südlage und ein Gästezimmer lassen keine Wünsche offen. Das komplette Erdgeschoss verfügt über Fußbodenheizung und elektrische Jalousien. Das Abstellen eines Wohnmobils auf dem Grundstück wäre ohne Probleme möglich. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort überzeugen...

\*\*\*\*\*

Ideal für Senioren  
komplett Fußbodenheizung im EG  
elektrische Jalousien  
Solaranlage  
Lüftungsanlage  
Fliesen, Laminat  
Weisse Türen  
Wohnmobil am Haus möglich  
Ausbaureserve Dachgeschoss

**NEUBAU\*\*Senioren Bungalow\*\* Wohnmobil am Haus  
möglich\*\*Ausbaureserve Dachgeschoss\*\***

---

**Raumaufteilung**

EG: Diele, WC, Bad, Schlafen, HWR, Wohnen/Küche, Gast

Nutzfläche: Carport, Abstellraum

---

**NEUBAU\*\*Senioren Bungalow\*\* Wohnmobil am Haus  
möglich\*\*Ausbaureserve Dachgeschoss\*\***

---

**Weitere Daten**

Frei ab: 0

**Energieausweis**

Datum:	01.11.2016
Gültig bis:	01.12.2024
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Erdgas
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr lt. Ausweis:	2017
Baujahr Heizung:	- kWh
Energieverbrauch:	- kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

---

**NEUBAU\*\*Senioren Bungalow\*\* Wohnmobil am Haus  
möglich\*\*Ausbaureserve Dachgeschoss\*\***

---

---

**NEUBAU\*\*Senioren Bungalow\*\* Wohnmobil am Haus  
möglich\*\*Ausbaureserve Dachgeschoss\*\***

---

---

**NEUBAU\*\*Senioren Bungalow\*\* Wohnmobil am Haus  
möglich\*\*Ausbaureserve Dachgeschoss\*\***

---

---

**NEUBAU\*\*Senioren Bungalow\*\* Wohnmobil am Haus  
möglich\*\*Ausbaureserve Dachgeschoss\*\***

---

---

**NEUBAU\*\*Senioren Bungalow\*\* Wohnmobil am Haus  
möglich\*\*Ausbaureserve Dachgeschoss\*\***

---