

Luxus-Villa mit Einliegerwohnung * top modern mit Sauna, Wintergarten und Kamin ** Doppelgarage und Carport

**Haus mit Einliegerwohnung
D-49762 Lathen**

| | | | |
|------------------------|--------|-------------|----|
| Kauf EUR | 299000 | Miete EUR | |
| Wohnfl. m ² | 215 | Zimmer | 7 |
| Grdst. m ² | 731 | Garagen | 30 |
| Baujahr | 2007 | Stellplätze | 0 |

Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen
USt-IdNr.: DE234580605
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: René Nyenhuis
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

Kurzbeschreibung

Ein Traumhaus in weiß!!! Bei dieser Immobilie finden Sie alles an Exklusivität. Lichtdurchflutete Räume durch große Fensterelemente. Edle Bodenfliesen im Küchen, Flur- und Wohnzimmerbereich geben den Räumlichkeiten die richtige Note. Einfach Luxus pur!! Auf Extras wie Sauna und Kamin im Wohnzimmer müssen Sie natürlich auch nicht verzichten. Die separate Einliegerwohnung ist komplett abgetrennt, so dass diese auch ohne Probleme vermietet werden kann. Eine besondere Immobilie für besondere Kunden....

exklusive Ausstattung ** mit sep. Einliegerwohnung ** Küche im Haupthaus im KP enthalten ** Doppelgarage u. Carport ** Sauna ** Kamin im Wohnzimmer ** Fußbodenheizung im EG und Bad im OG ** edle Bodenfliesen ** freitragende Buchentreppe ** Badewanne mit Whirlpool ** Büro über Garage (ca.20 m²) ** Zimmertüren Buche ** 2013 renoviert ** Gasheizung ** Kunststofffenster mit Rollläden ** neuer Wintergarten

Raumaufteilung

Haupthaus:
EG: Diele, Wohn-Esszimmer, Küche, HWR, Gäste-WC, Sauna mit Dusche
OG: Flur, Schlafzimmer I, Schlafzimmer II, Schlafzimmer/Wohnzimmer, Ankleidebereich, Badezimmer

**Luxus-Villa mit Einliegerwohnung * top modern mit Sauna, Wintergarten
und Kamin ** Doppelgarage und Carport**

Einliegerwohnung (ca. 68 m²): Diele, Wohnzimmer, Küche, HWR, Schlafzimmer, Badezimmer
mit Duschwanne, Toilette, Waschtisch, BD

Nutzfläche: Doppelgarage, Carport, Terrasse, Gartenhaus, neuer Wintergarten

**Luxus-Villa mit Einliegerwohnung * top modern mit Sauna, Wintergarten
und Kamin ** Doppelgarage und Carport**

Weitere Daten

Frei ab:

nach Vereinbarung

Energieausweis

| | |
|--|------------|
| Datum: | 24.05.2018 |
| Gültig bis: | 23.05.2028 |
| Gebäudeart: | - |
| Energieträger: | Erdgas |
| Energieeffizienzklasse: | D |
| Baujahr lt. Ausweis: | 2006 |
| Baujahr Heizung: | - kWh |
| Energieverbrauch: | 121.8 kWh |
| Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten: | - |
| Warmwasser in Energiekosten enthalten: | - |

**Luxus-Villa mit Einliegerwohnung * top modern mit Sauna, Wintergarten
und Kamin ** Doppelgarage und Carport**

**Luxus-Villa mit Einliegerwohnung * top modern mit Sauna, Wintergarten
und Kamin ** Doppelgarage und Carport**

**Luxus-Villa mit Einliegerwohnung * top modern mit Sauna, Wintergarten
und Kamin ** Doppelgarage und Carport**

**Luxus-Villa mit Einliegerwohnung * top modern mit Sauna, Wintergarten
und Kamin ** Doppelgarage und Carport**
